

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr.....promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Referatul de aprobare nr..... al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

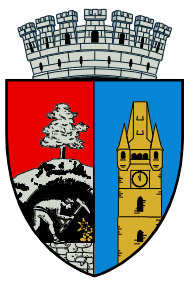
- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 299/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- H.C.L. nr. 241/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018;
- Documentația tehnico-economică, faza P.T.+D.D.E.;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 609/04.06.2021;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4(litera d), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările ulterioare.
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, cu următorii indicatori tehnico-economici:



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

**a) Valoarea totală a investiției : 5.631.331,88 lei (inclusiv TVA)
C+M: 4.725.742,09 lei (inclusiv TVA),**

din care:

- valoare contract de lucrări (proiectare și execuție): 3.875.500,00 lei (fără TVA), 4.611.845,00 lei (inclusiv TVA);
- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 492.176,96 lei (fără TVA), 585.690,58 lei (inclusiv TVA);
- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 433.796,30 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M
Suprafața construită bloc – 655,00 mp
Suprafața construită desfășurată – 3.930,00 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

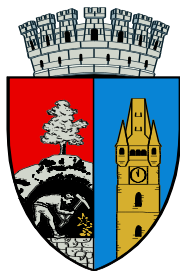
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Nr...../.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370,

În urma elaborării documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului mai sus menționat, Implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3706/07.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale-Luminișului 13 aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,78 % la blocul de locuințe sociale- Luminișului 13, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum
2. Reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 31.82% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 235 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică elementelor de anvelopă a clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pt ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

d) Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT, se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pt apă caldă de consum;

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din canal termic

e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

f) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă sub formă de peleți, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrările de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat:

- reabilitarea instalației de iluminat;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

2. LUCRĂRI CONEXE:

A. Repararea elem de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei

C. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități

G. Montarea unei platforme oblice mobile

H. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

I. Lucrări de recompartimentare interioară

J. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

K. Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

L. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet .



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

DESCRIEREA LUCRĂRILOR SUPLIMENTARE

Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, conform normativelor în vigoare

➤ Modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc:

- montare tâmplărie termoizolantă (ferestre exterioare) rezistentă la foc;

- montare tavane suspendate din gipscarton pe schelet de susținere metalic – rezistență la foc 30 min.

➤ Gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare

Volumul de apă necesar pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori va fi păstrat într-un rezervor de acumulare montat subteran, cu capacitatea utilă de min. 2.0 mc.

Stația de pompare se va amplasa într-un cămin îngropat în apropierea clădirii, încăperea va respecta cerințele conform Normativ P118-3:2013 cu modificările și completările din 2018.

Încăperea stației de pompare se separă de restul clădirii prin elemente rezistente la foc.

➤ Iluminat de siguranță

Instalația de iluminat de siguranță se va executa conform Normativului 17-2011 și este compusă din următoarele categorii de iluminat de siguranță:

- iluminat de securitate pentru evacuare

- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori

- iluminat de siguranță pentru intervenție în zonele de risc

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului

- iluminat de siguranță împotriva panicii.

➤ Echiparea clădirii cu instalație de stingere cu coloane uscate

Coloanele uscate au diametrul de 75mm și racordurile pentru furtun având cuplaj Storz cu diametrul de trecere de 45mm, pe fiecare nivel al clădirii. S-au propus coloane uscate pentru fiecare casă de scară a clădirii.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;

- HCL 299/14.07.2017 modificat prin HCL nr. 241/11.07.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I.;

- HCL 274/31.07.2019 privind aprobarea actualizării bugetului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;

- Contractul de lucrări nr. 44449/14.12.2020 și actul aditional nr. 1/11290/11.03.2021 având ca obiect servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

- Art. 129, alin. 1, alin. 2 litera b), alin. 4 litera d), alin. 14, art. 139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea legală a aprobării de către forul deliberativ a indicatorilor tehnico economici ai investiției ca urmare a modificărilor tehnice necesare datorită schimbării unor normative privind PSI, raportat la legalitatea proiectului de hotărâre conform actelor normative mai sus invocate, ținând seama de prevederile art.240 din OUG 57/2019, consideram ca sunt indeplinite condițiile tehnice și legale pentru discutarea în vederea adoptării de către Consiliul Local al proiectului de hotărâre privind:

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminiișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 5.631.331,88 lei (inclusiv TVA)
C+M: 4.725.742,09 lei (inclusiv TVA),

din care:

- valoarea contractului de lucrări (proiectare și execuție): 3.875.500,00 lei (fără TVA), 4.611.845,00 lei (inclusiv TVA);
- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 492.176,96 lei (fără TVA), 585.690,58 lei (inclusiv TVA);
- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 433.796,30 lei (inclusiv TVA).

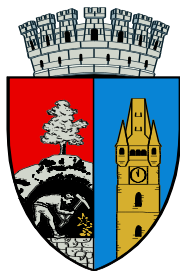
b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M

Suprafața construită bloc – 655,00 mp

Suprafața construită desfășurată – 3.930,00 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Anexăm la prezentul raport, următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic, Devizul general și devizele pe obiect;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat cu nr. 609/04.06.2021.

Ec. Cornelia Luca

Director General, Direcția de Dezvoltare Publică

Director Executiv, Direcția Proiecte

Ing. Radu Bolchiș

Consilier Juridic

Nicoleta Mitre

Manager Proiect,

Ing. Ovidiu Rusu

Manager Tehnic

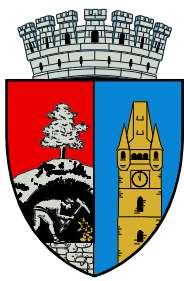
Ing. Nicoleta Mureșan

Coordonator Tehnic,

Ing. Elena Pop

Responsabil tehnic,

Ing. Eva Dobai-Schupler



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR...../.....

REFERAT DE APROBARE

al **proiectului de hotărâre** privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminiiului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370.

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Prezenta investiție urmărește implementare proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1.B Clădiri Publice.

Clădirile publice de tipul celor care găzduiesc locuințe sociale sunt importante din mai multe puncte de vedere, sunt clădiri în care populația își petrece viața de familie și timpul liber, dar ele trebuie să fie și exemple de estetică urbană.

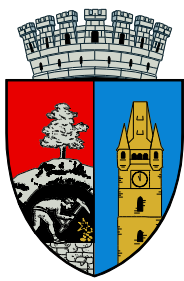
În prezent, la nivelul municipiului există 5 blocuri de locuințe sociale, având 557 unități locative, cu cca. 1.281 locatari (cca. 525 solicitări în așteptare) și trei blocuri de locuințe de necesitate cu cca. 555 locatari (cca. 137 solicitări în așteptare), dar care sunt insuficiente pentru a acoperi necesarul la nivel local.

Beneficiarii direcți ai proiectului vor fi locatarii blocului de locuințe sociale implicat, blocul de pe strada Luminiiului nr.13, care are un număr de 122 apartamente, respectiv 235 persoane, din care: 63% sunt de etnie romă, 5,11% sunt vârstnici, 2,98% sunt persoane cu dizabilități, 72,77% sunt adulți și 19,15% sunt copii. Persoanele care locuiesc în aceste apartamente sunt persoane ale căror venituri nu le permit accesarea unei scheme de creditare, nu posedă surplusul constant necesar economisirii și nu își pot permite închirierea unei locuințe de pe piața liberă.

Modernizarea și extinderea acestora ar contribui la îmbunătățirea situației locuirii, având consecințe pozitive asupra gradului de sănătate, participării pe piața muncii și la programe educaționale, dar și asupra nivelului de trai în general.

Reabilitarea clădirii conduce la îmbunătățirea locuirii sociale în municipiul Baia Mare, cu impact asupra calității vieții cetățenilor, migrație, gradul de ocupare a forței de muncă, etc. Lucrările vizate prin proiect includ izolarea termică a fațadei, înlocuirea tâmplăriei exterioare, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu, reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat în clădire. După implementarea pachetului de măsuri minimal, energia produsă din surse regenerabile va atinge un nivel de 31,82% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate și se va obține reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,78% față de situația existentă - conform auditului energetic.

Totodată, proiectul propune repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii, repararea acoperișului șarpanta/terasa, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei/terasei,



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

demontarea instalațiilor montate pe fațade și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție, repararea trotuarelor de protecție, refacerea finisajelor interioare în zona de intervenție, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități și lucrări specifice pentru obținerea avizului PSI.

Realizarea investițiilor de reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe str. Luminișului 13 în municipiul Baia Mare, vor conduce la scăderea consumului energetic, respectiv scăderea consumului de gaz metan și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea eficienței energetice a blocurilor anvelopate și utilizarea mai eficientă a resurselor.

În prezent, blocul de locuințe sociale din municipiul Baia Mare str. Luminișului nr. 13, este caracterizat printr-un grad redus de izolare termică și uzură a fațadelor nu prezintă eficiență energetică foarte bună.

Realizarea investițiilor de realizare termică a blocului de locuințe, vor conduce la scăderea consumului energetic, respectiv scăderea consumului de gaz metan și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea eficienței energetice a blocurilor anvelopate și utilizarea mai eficientă a resurselor.

Implementarea proiectului va contribui la atingerea obiectivului specific al POR, anume "creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari", în concordanță cu unul dintre obiectivele principale ale Strategia Europa 2020, anume „reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin 20% față de nivelurile din 1990 sau cu 30 % dacă există condiții favorabile în acest sens” și „urmărirea unei creșteri cu 20% a eficienței energetice”.

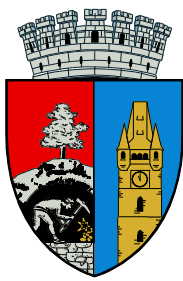
De asemenea, odată cu reabilitarea termică, se vor reduce cheltuielile locatarilor cu încălzirea pe perioada iernii, se vor reduce cheltuielile cu climatizarea pe perioada verii, se vor reduce costurile aferente consumului de energie electrică și gaz metan, va crește confortul oferit de clădiri, se va îmbunătăți aspectul urbanistic al orașului. Reducerea costurilor cu încălzirea reprezintă un avantaj important pentru creșterea standardului de viață a locatarilor/ proprietarilor prin creșterea puterii de cumpărare a acestora, în condițiile în care locatarii blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitare energetică sunt majoritatea persoane cu venituri mici. În acest mod proiectul contribuie la realizarea obiectivului Municipiului Baia Mare de întărire a coeziunii sociale la nivel local.

Operațiunea B: Clădiri publice: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Oportunitatea promovării investiției este dată de posibilitatea accesării Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 299/14.07.2017 s-a aprobat documentația tehnico-economică, în faza D.A.L.I., pentru investiția „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, iar prin Hotărârea nr. 451/07.08.2018 s-a aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370.

Prin HCL nr. 241/11.07.2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 299/14.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

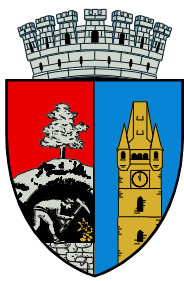
nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, iar prin HCL 274/31.07.2019 s-a aprobat actualizarea bugetului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local.

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3706/ 07.02.2019 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminiișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/ sectorială
- Instrucțiunea nr. 112/2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea art.71 din OUG nr. 114/2018/Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Aplicarea prevederilor OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I - proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. Kubo Investments S.R.L și înregistrat cu nr. 609/04.06.2021.
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în baza specificațiilor din Proiectul Tehnic elaborat conform cerințelor impuse de I.S.U. Maramureș.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza P.T., ai proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminiișului 13**” Baia Mare, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr.....promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- Referatul de aprobare nr..... al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 279/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371;
- H.C.L. nr. 242/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018;
- Documentația tehnico-economică, faza P.T.+D.D.E.;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9156/21.04.2021;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

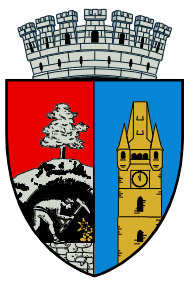
În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4 litera d), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, cu următorii indicatori tehnico-economici:



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

**a) Valoarea totala a investiției : 5.430.676,87 lei (inclusiv TVA)
C+M: 4.604.293,22 lei (inclusiv TVA),**

din care:

- valoarea contractului de lucrări (proiectare și execuție): 3.725.969,64 lei (fără TVA), 4.433.903,87 lei (inclusiv TVA);
- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 479.770,97 lei (fără TVA), 570.927,45 lei (inclusiv TVA);
- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 425.845,55 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M
Aria construită bloc – 658,00 mp
Aria construită centrală termică – 32,00 mp
Aria construită desfășurată – 3.980,00 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

Nr...../.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371,

În urma elaborării documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului mai sus menționat, Implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3211/04.10.2018.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale- Luminișului 13A aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,52 % la blocul de locuințe sociale- Luminișului 13A, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.
2. Reducerea consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 29.74% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 279 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică elementelor de anvelopă a clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pt ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- d) Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT, se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:

- a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pt apă caldă de consum;
- c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din canal termic
- e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:
- f) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă sub formă de peleți, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrările de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat:

- reabilitarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

2. LUCRĂRI CONEXE:

- A. Repararea elem de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei
- C. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor
- D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități

G. Montarea unei platforme oblice mobile

H. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

I. Lucrări de recompartimentare interioară

J. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

K. Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

L. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR SUPLIMENTARE

Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, conform normativelor în vigoare

➤ Modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc:

- montare tâmplărie termoizolantă (ferestre exterioare) rezistentă la foc;

- montare tavane suspendate din gipscarton pe schelet de susținere metalic – rezistență la foc 30 min.

➤ Gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare

Volumul de apă necesar pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori va fi păstrat într-un rezervor de acumulare montat subteran, cu capacitatea utilă de min. 2.0 mc.

Stația de pompare se va amplasa într-un cămin îngropat în apropierea clădirii, încăperea va respecta cerințele conform Normativ P118-3:2013 cu modificările și completările din 2018.

Încăperea stației de pompare se separă de restul clădirii prin elemente rezistente la foc.

➤ Iluminat de siguranță

Instalația de iluminat de siguranță se va executa conform Normativului 17-2011 și este compusă din următoarele categorii de iluminat de siguranță:

- iluminat de securitate pentru evacuare

- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori

- iluminat de siguranță pentru intervenție în zonele de risc

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului

- iluminat de siguranță împotriva panicii.

➤ Echiparea clădirii cu instalație de stingere cu coloane uscate

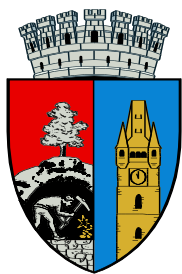
Coloanele uscate au diametrul de 75mm și racordurile pentru furtun având cuplaj Storz cu diametrul de trecere de 45mm, pe fiecare nivel al clădirii. S-au propus coloane uscate pentru fiecare casă de scară a clădirii.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3211/ 04.10.2018 privind proiectul „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A, Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;

- HCL 279/27.06.2017 modificat prin HCL nr. 242/11.07.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I.;

- HCL 275/31.07.2019 privind aprobarea actualizării bugetului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

- Contractul de lucrări nr. 33199/11.09.2020 și actul aditional nr. 1/42907/26.11.2020 având ca obiect servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Art. 129, alin. 1, alin. 2 litera b), alin. 4 litera d), alin. 14, art. 139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea legală a aprobarii de către forul deliberativ a indicatorilor tehnico economici ai investiției ca urmare a modificărilor tehnice necesare datorită schimbării unor normative privind PSI, raportat la legalitatea proiectului de hotarare conform actelor normative mai sus invocate, tinand seama de prevederile art.240 din OUG 57/2019, consideram ca sunt indeplinite condițiile tehnice și legale pentru discutarea în vederea adoptării de către Consiliul Local al proiectului de hotare privind

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totala a investiției: 5.430.676,87 lei (inclusiv TVA)

C+M: 4.604.293,22 lei (inclusiv TVA),

din care:

- valoarea contractului de lucrări (proiectare și execuție): 3.725.969,64 lei (fără TVA), 4.433.903,87 lei (inclusiv TVA);
- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 479.770,97 lei (fără TVA), 570.927,45 lei (inclusiv TVA);
- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 425.845,55 lei (inclusiv TVA).



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M

Suprafața construită bloc – 658,00 mp

Suprafața construită centrală termică – 32,00 mp

Suprafața construită desfășurată – 3.980,00 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

Anexăm la prezentul raport, următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic, Devizul general și devizele pe obiect;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat cu nr. 801/04.06.2021.

Ec. Cornelia Luca

Director General, Direcția de Dezvoltare Publică

Director Executiv, Direcția Proiecte

Ing. Radu Bolchiș

Consilier Juridic

Cătălina Ivașcu

Manager Proiect,

Ing. Ovidiu Rusu

Manager Tehnic

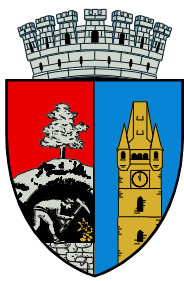
Ing. Nicoleta Mureșan

Coordonator Tehnic,

Ing. Elena Pop

Responsabil tehnic,

Ing. Eva Dobai-Schupler



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR...../.....

REFERAT DE APROBARE

a **proiectului de hotărâre** privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminiiului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371.

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Prezenta investiție urmărește implementarea proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1.B Clădiri Publice.

Clădirile publice de tipul celor care găzduiesc locuințe sociale sunt importante din mai multe puncte de vedere, sunt clădiri în care populația își petrece viața de familie și timpul liber , dar ele trebuie să fie și exemple de estetică urbană.

În prezent, la nivelul municipiului există 5 blocuri de locuințe sociale, având 557 unități locative, cu cca. 1.281 locatari (cca. 525 solicitări în așteptare) și trei blocuri de locuințe de necesitate cu cca. 555 locatari (cca. 137 solicitări în așteptare), dar care sunt insuficiente pentru a acoperi necesarul la nivel local.

Beneficiarii direcți ai proiectului vor fi locatarii blocului de locuințe sociale implicat, blocul de pe strada Luminiiului nr.13, care are un număr de 122 apartamente, respectiv 279 persoane, din care: 63% sunt de etnie romă, 34% sunt vârstnici, 2% sunt persoane cu dizabilități, 70% sunt adulți și 17% sunt copii. Persoanele care locuiesc în aceste apartamente sunt persoane ale căror venituri nu le permit accesarea unei scheme de creditare, nu posedă surplusul constant necesar economisirii și nu își pot permite închirierea unei locuințe de pe piața liberă.

Modernizarea și extinderea acestora ar contribui la îmbunătățirea situației locuirii, având consecințe pozitive asupra gradului de sănătate, participării pe piața muncii și la programe educaționale, dar și asupra nivelului de trai în general.

Reabilitarea clădirii conduce la îmbunătățirea locuirii sociale în municipiul Baia Mare, cu impact asupra calității vieții cetățenilor, migrație, gradul de ocupare a forței de muncă, etc. Lucrările vizate prin proiect includ izolarea termică a fațadei, înlocuirea tâmplăriei exterioare, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu, reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat în clădire. După implementarea pachetului de măsuri minimal, energia produsă din surse regenerabile va atinge un nivel de 29,74% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate și se va obține reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,52% față de situația existentă - conform auditului energetic.

Totodată, proiectul propune repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii, repararea acoperișului șarpanta/terasa, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei/terasei,



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

demontarea instalațiilor montate pe fațade și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție, repararea trotuarelor de protecție, refacerea finisajelor interioare în zona de intervenție, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități și lucrări specifice pentru obținerea avizului PSI.

Realizarea investițiilor de reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Luminisului 13A în municipiul Baia Mare, vor conduce la scăderea consumului energetic, respectiv scăderea consumului de gaz metan și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea eficienței energetice a blocurilor anvelopate și utilizarea mai eficientă a resurselor.

În prezent, blocul de locuințe sociale din municipiul Baia Mare str. Luminisului nr. 13A, este caracterizat printr-un grad redus de izolare termică și uzură a fațadelor nu prezintă eficiență energetică foarte bună. Realizarea investițiilor de realizare termică a blocului de locuințe, vor conduce la scăderea consumului energetic, respectiv scăderea consumului de gaz metan și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea eficienței energetice a blocurilor anvelopate și utilizarea mai eficientă a resurselor.

Implementarea proiectului va contribui la atingerea obiectivului specific al POR, anume "creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari", în concordanță cu unul dintre obiectivele principale ale Strategia Europa 2020, anume „reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin 20% față de nivelurile din 1990 sau cu 30 % dacă există condiții favorabile în acest sens” și „urmărirea unei creșteri cu 20% a eficienței energetice”.

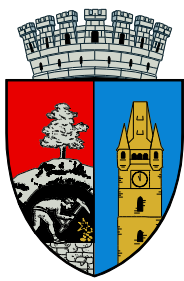
De asemenea, odată cu reabilitarea termică, se vor reduce cheltuielile locatarilor cu încălzirea pe perioada iernii, se vor reduce cheltuielile cu climatizarea pe perioada verii, se vor reduce costurile aferente consumului de energie electrică și gaz metan, va crește confortul oferit de clădiri, se va îmbunătăți aspectul urbanistic al orașului. Reducerea costurilor cu încălzirea reprezintă un avantaj important pentru creșterea standardului de viață a locatarilor/ proprietarilor prin creșterea puterii de cumpărare a acestora, în condițiile în care locatarii blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitare energetică sunt majoritatea persoane cu venituri mici. În acest mod proiectul contribuie la realizarea obiectivului Municipiului Baia Mare de întărire a coeziunii sociale la nivel local.

Operațiunea B: Clădiri publice: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Oportunitatea promovării investiției este dată de posibilitatea accesării Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 279/27.06.2017 s-a aprobat documentația tehnico-economică, în faza D.A.L.I., pentru investiția „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminisului 13A, Baia Mare**”, SMIS 117371, iar prin HCL nr. 452/07.08.2018 s-a aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminisului 13A, Baia Mare**”, SMIS 117371.

Prin HCL nr. 242/11.07.2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 279/27.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminisului 13A, Baia Mare**”, SMIS 117371, având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

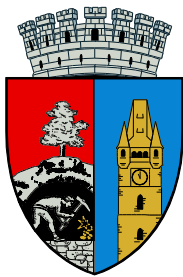
114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, iar prin HCL 275/31.07.2019 s-a aprobat actualizarea bugetului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local.

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3211/ 04.10.2018 privind proiectul „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A, Baia Mare**” , SMIS 117371;
- Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/ sectorială
- Instrucțiunea nr. 112/2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea art.71 din OUG nr. 114/2018 Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Aplicarea prevederilor OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I - proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. Kubo Investments S.R.L și înregistrat cu nr. 801/04.06.2021.
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în baza specificațiilor din Proiectul Tehnic elaborat conform cerințelor impuse de I.S.U. Maramureș.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza P.T. ai proiectului „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A, Baia Mare**” finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții:
„Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

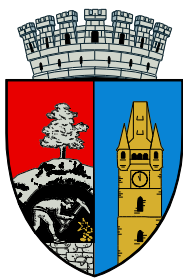
- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare**, SMIS 117369;
- Referatul de aprobare nr..... al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HCL nr. 280/27.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare;
- HCL nr. 240/11.07.2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018;
- Documentația tehnico- economică, faza P.T.+D.D.E.;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. – Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. Kubo Investments S.R.L. și înregistrat cu nr. 599/ 04.06.2021;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369, cu următorii indicatori tehnico-economici:

**a) Valoarea totală a investiției: 5.446.653,45 lei (inclusiv TVA)
C+M: 4.558.297,95 lei (inclusiv TVA),**

din care:

- valoarea contractului de lucrări (proiectare și execuție): 3.678.523,22 lei (fără TVA), 4.377.442,63 lei (inclusiv TVA).
- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 546.767,60 lei (fără TVA), 650.653,44 lei (inclusiv TVA) .
- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 418.557,38 lei (inclusiv TVA).

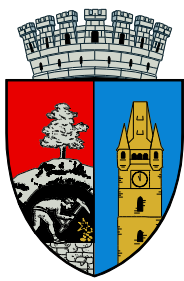
b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M
Aria construită bloc – 599,00 mp
Aria construită centrală termică – 30,00 mp
Aria construită desfășurată – 3.624,00 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte- Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții – Biroul Implementare Investiții;
- Direcția de Asistență Socială Baia Mare;
- Direcția Economică.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

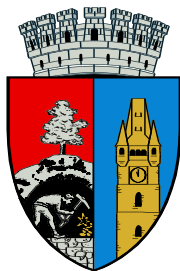
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Proiecte- Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Investiții – Biroul Implementare Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Direcția de Asistență Socială Baia Mare;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Inițiator,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

Nr...../.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369.

În urma elaborării documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului mai sus menționat, Implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3801/25.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice și utilizarea sistemelor de iluminat public în clădiri publice care înregistrează consumuri energetice mari, respectiv blocul de locuințe sociale- Horea 46A aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 38,90 % la blocul de locuințe sociale- Horea 46A, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.
2. Reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 32,79% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 219 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică elementelor de anvelopă a clădirii:



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

-
- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pt ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- d) Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT, se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:
- a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pt apă caldă de consum;
- c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din canal termic
- e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:
- f) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă sub formă de peleți, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- D. Lucrările de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat:
- reabilitarea instalației de iluminat;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață
2. LUCRĂRI CONEXE:
- A. Repararea elem de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei
- C. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor
- D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități
- G. Montarea unei platforme oblice mobile
- H. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități
- I. Lucrări de recompartimentare interioară
- J. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.
- K. Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
- L. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet .



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

DESCRIEREA LUCRĂRILOR SUPLIMENTARE

Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, conform normativelor în vigoare

➤ Modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc:

- montare tâmplărie termoizolantă (ferestre exterioare) rezistentă la foc;

- montare tavane suspendate din gipscarton pe schelet de susținere metalic – rezistență la foc 30 min.

➤ Gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare

Volumul de apă necesar pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori va fi păstrat într-un rezervor de acumulare montat subteran, cu capacitatea utilă de min. 2.0 mc.

Stația de pompare se va amplasa într-un cămin îngropat în apropierea clădirii, încăperea va respecta cerințele conform Normativ P118-3:2013 cu modificările și completările din 2018.

Încăperea stației de pompare se separă de restul clădirii prin elemente rezistente la foc.

➤ Iluminat de siguranță

Instalația de iluminat de siguranță se va executa conform Normativului 17-2011 și este compusă din următoarele categorii de iluminat de siguranță:

- iluminat de securitate pentru evacuare

- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori

- iluminat de siguranță pentru intervenție în zonele de risc

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului

- iluminat de siguranță împotriva panicii.

➤ Echiparea clădirii cu instalație de stingere cu coloane uscate

Coloanele uscate au diametrul de 75mm și racordurile pentru furtun având cuplaj Storz cu diametrul de trecere de 45mm, pe fiecare nivel al clădirii. S-au propus coloane uscate pentru fiecare casă de scară a clădirii.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3801/25.02.2019 privind proiectul „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A” Baia Mare**, proiect cod SMIS 117369;

- HCL 280/27.06.2017 modificat prin HCL nr. 240/11.07.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I.;

- HCL 276/31.07.2019 privind aprobarea actualizării bugetului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;

- Contractul de lucrări nr. 33197/11.09.2020 și actul adițional nr. 1/42909/26.11.2020 având ca obiect servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332
430311, Baia Mare, România Email: primar@baiamare.ro
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baiamare.ro

- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Art. 129, alin. 1, alin. 2 litera b), alin. 4 litera d), alin. 14, art. 139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea legală a aprobării de către forul deliberativ a indicatorilor tehnico economici ai investiției ca urmare a modificărilor tehnice necesare datorită schimbării unor normative privind PSI, respectiv unele modalități de realizare a lucrărilor în vederea atingerii capacităților și indicatorilor de performanță propuși prin proiect, raportat la legalitatea proiectului de hotărâre conform actelor normative mai sus invocate, ținând seama de prevederile art.240 din OUG 57/2019, considerăm că sunt îndeplinite condițiile tehnice și legale pentru discutarea în vederea adoptării de către Consiliul Local al proiectului de hotărâre privind:

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții: „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**”, Baia Mare, proiect cod SMIS 117369, cu următorii indicatori tehnico-economici:

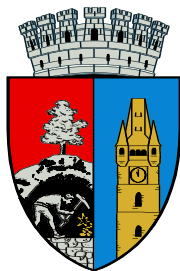
a) Valoarea totală a investiției: 5.446.653,45 lei (inclusiv TVA)
C+M: 4.558.297,95 lei (inclusiv TVA),

din care:

- valoarea contractului de lucrări (proiectare și execuție): 3.678.523,22 lei (fără TVA), 4.377.442,63 lei (inclusiv TVA).
- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 546.767,60 lei (fără TVA), 650.653,44 lei (inclusiv TVA) .
- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 418.557,38 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M
Aria construită bloc – 599,00 mp



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Aria construită centrală termică – 30,00 mp

Aria construită desfășurată – 3.624,00 mp.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni

Anexăm la prezentul raport, următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic, Devizul general și devizele pe obiect;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție, elaborat de proiectantul S.C. Kubo Investments S.R.L., și înregistrat cu nr. 599/04.06.2021.

Ec. Cornelia Luca

Director General, Direcția de Dezvoltare Publică

Director Executiv, Direcția Proiecte

Ing. Radu Bolchiș

Consilier Juridic

Mihai Nicoară

Manager Proiect,

Ing. Ovidiu Rusu

Manager Tehnic

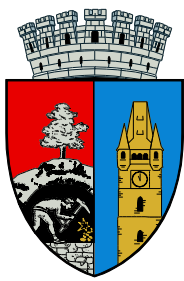
Ing. Nicoleta Mureșan

Coordonator Tehnic,

Ing. Elena Pop

Responsabil tehnic,

Ing. Eva Dobai-Schupler



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr...../.....

REFERAT DE APROBARE

a **proiectului de hotărâre** privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A” Baia Mare**, proiect cod SMIS 117369.

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Prezenta investiție urmărește implementarea proiectelor finanțate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3.1.B Clădiri Publice.

Clădirile publice de tipul celor care găzduiesc locuințe sociale sunt importante din mai multe puncte de vedere, sunt clădiri în care populația își petrece viața de familie și timpul liber, dar ele trebuie să fie și exemple de estetică urbană.

În prezent, la nivelul municipiului există 5 blocuri de locuințe sociale, având 557 unități locative, cu cca. 1.281 locatari (cca. 525 solicitări în așteptare) și trei blocuri de locuințe de necesitate cu cca. 555 locatari (cca. 137 solicitări în așteptare), dar care sunt insuficiente pentru a acoperi necesarul la nivel local.

Beneficiarii direcți ai proiectului vor fi locatarii blocului de locuințe sociale implicat, blocul de pe strada Horea 46A, care are un număr de 119 apartamente, respectiv 219 persoane, din care: 83% sunt de etnie romă, 16% sunt vârstnici, 4% sunt persoane cu dizabilități, 50% sunt adulți și 19% sunt copii. Persoanele care locuiesc în aceste apartamente sunt persoane ale căror venituri nu le permit accesarea unei scheme de creditare, nu posedă surplusul constant necesar economisirii și nu își pot permite închirierea unei locuințe de pe piața liberă.

Modernizarea și extinderea acestora ar contribui la îmbunătățirea situației locuirii, având consecințe pozitive asupra gradului de sănătate, participării pe piața muncii și la programe educaționale, dar și asupra nivelului de trai în general.

Reabilitarea clădirii conduce la îmbunătățirea locuirii sociale în municipiul Baia Mare, cu impact asupra calității vieții cetățenilor, migrație, gradul de ocupare a forței de muncă, etc. Lucrările vizate prin proiect includ izolarea termică a fațadei, înlocuirea tâmplăriei exterioare, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu, reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat în clădire. După implementarea pachetului de măsuri minimal, energia produsă din surse regenerabile va atinge un nivel de 32,79% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate și se va obține reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 38,90% față de situația existentă - conform auditului energetic.

Totodată, proiectul propune repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii, repararea acoperișului șarpanta/terasa, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii șarpantei/terasei, demontarea instalațiilor montate pe fațade și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție,



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

repararea trotuarelor de protecție, refacerea finisajelor interioare în zona de intervenție, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități și lucrări specifice pentru obținerea avizului PSI.

Realizarea investițiilor de reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Horea 46A în municipiul Baia Mare, vor conduce la scăderea consumului energetic, respectiv scăderea consumului de gaz metan și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea eficienței energetice a blocurilor anvelopate și utilizarea mai eficientă a resurselor.

În prezent, blocul de locuințe sociale din municipiul Baia Mare str. Horea 46A, este caracterizat printr-un grad redus de izolare termică și uzură a fațadelor nu prezintă eficiență energetică foarte bună. Realizarea investițiilor de realizare termică a blocului de locuințe, vor conduce la scăderea consumului energetic, respectiv scăderea consumului de gaz metan și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea eficienței energetice a blocurilor anvelopate și utilizarea mai eficientă a resurselor.

Implementarea proiectului va contribui la atingerea obiectivului specific al POR, anume "creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari", în concordanță cu unul dintre obiectivele principale ale Strategia Europa 2020, anume „reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin 20% față de nivelurile din 1990 sau cu 30 % dacă există condiții favorabile în acest sens” și „urmărirea unei creșteri cu 20% a eficienței energetice”.

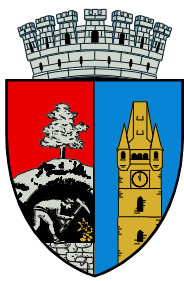
De asemenea, odată cu reabilitarea termică, se vor reduce cheltuielile locatarilor cu încălzirea pe perioada iernii, se vor reduce cheltuielile cu climatizarea pe perioada verii, se vor reduce costurile aferente consumului de energie electrică și gaz metan, va crește confortul oferit de clădiri, se va îmbunătăți aspectul urbanistic al orașului. Reducerea costurilor cu încălzirea reprezintă un avantaj important pentru creșterea standardului de viață a locatarilor/ proprietarilor prin creșterea puterii de cumpărare a acestora, în condițiile în care locatarii blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitare energetică sunt majoritatea persoane cu venituri mici. În acest mod proiectul contribuie la realizarea obiectivului Municipiului Baia Mare de întărire a coeziunii sociale la nivel local.

Operațiunea B: Clădiri publice: Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Oportunitatea promovării investiției este dată de posibilitatea accesării Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Astfel, prin HCL nr. 280/27.06.2017 s-a aprobat documentația tehnico-economică, în faza D.A.L.I., pentru investiția „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , SMIS 117369, iar prin Hotărârea nr. 467/21.08.2018 s-a aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , SMIS 117369.

Prin HCL nr. 240/11.07.2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 280/27.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A, Baia Mare**” , SMIS 117369, având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

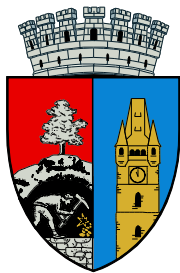
și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, iar prin HCL 276/31.07.2019 s-a aprobat actualizarea bugetului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local.

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3801/ 25.02.2019 privind proiectul „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A, Baia Mare**” , SMIS 117369;
- Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/ sectorială
- Instrucțiunea nr. 112/2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea art.71 din OUG nr. 114/2018/Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Aplicarea prevederilor OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Centralizatorul justificativ privind diferențe D.A.L.I. – Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectantul S.C. Kubo Investments S.R.L. și înregistrat cu nr. 599/ 04.06.2021.
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în baza specificațiilor din Proiectul Tehnic elaborat conform cerințelor impuse de I.S.U. Maramureș.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza P.T. a proiectului: „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A,**” Baia Mare , SMIS 117369, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința.....,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Proiecte;
- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 299/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr. 451/ 2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr. 241/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;

- HCL nr. 274/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT.+D.D.E. a proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 609/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;
- Art. 129, alin 2, litera b, alin. 14, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin . 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, în valoare totală de 5.631.331.88 lei (inclusiv TVA).

Art. 2 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.941.052,84 lei, inclusiv TVA.

Art. 3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.690.279,04 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.630.257,55 lei, inclusiv TVA;
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 60.021,49 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Juridică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Secretar al Municipiului Baia Mare

Jurist Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MAMAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370.

Proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3706/ 07.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale- Luminișului 13 aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,78 % la blocul de locuințe sociale- Luminișului 13, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum
2. Reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 31.82% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 235 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pt ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

d) Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT, se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pt apă caldă de consum;

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din canal termic

e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

f) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă sub formă de peleți, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrările de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat:

- reabilitarea instalației de iluminat;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

2. LUCRĂRI CONEXE:

A. Repararea elem de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei

C. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități

G. Montarea unei platforme oblice mobile

H. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

I. Lucrări de recompartimentare interioară

J. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

K. Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

L. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet .

Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:

- modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc;

- instalație de iluminat de siguranță (securitate pentru evacuare, marcarea hidranților interiori, intervenție în zonele de risc, continuare a lucrului și împotriva panicii);



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

- gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare;
- echiparea clădirii cu instalație de stingere cu coloane uscate.

În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T. elaborat de S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., modificărilor datorate lucrărilor suplimentare rezultate urmare a cerințelor specifice necesare obținerii avizului ISU și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 3.001.074,33 lei, se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3706/07.02.2019 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Ținând seama de:

- H.C.L. nr. 299/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr. 451/ 2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr. 241/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MAMGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

- HCL nr. 274/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 609/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT.

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art. 1 Aprobarea valorii totale actualizate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, în valoare totală de 5.631.331,88 lei (inclusiv TVA).

Art. 2 Menținerea valorii eligibile nerambursabile stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.941.052,84 lei .

Art. 3 Aprobarea contribuției totale a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.690.279,04 lei inclusiv TVA, din care:

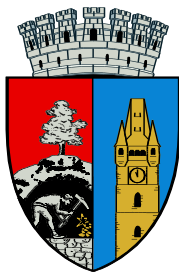
- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.630.257,55 lei, inclusiv TVA

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 60.021,49 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art. 4 Aprobarea angajării finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Imputernicirea domnului Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică
- Direcția Juridică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Anexăm:

- ✓ Proiectul de hotărâre;
- ✓ Devizul general;
- ✓ Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 609/04.06.2021;
- ✓ Bugetul cererii de finanțare.

Ec. Cornelia Luca

Director General, Direcția de Dezvoltare Publică

Director Executiv, Direcția Proiecte
Ing. Radu Bolchiș

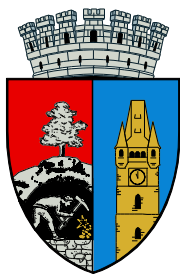
Consilier Juridic
Nicoleta Mitre

Manager Proiect,
Ing. Ovidiu Rusu

Manager Tehnic
Ing. Nicoleta Mureșan

Manager financiar,
Daniela Pop

Responsabil tehnic,
Ing. Eva Dobai-Schupler



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / 2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370.

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3706/ 07.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale- Luminișului 13 aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,78 % la blocul de locuințe sociale- Luminișului 13, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum
2. Reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 31.82% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 235 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți

în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T. elaborat de S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., modificări datorate lucrărilor suplimentare rezultate urmare a cerințelor specifice necesare obținerii avizului ISU și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 3.001.074,33 lei, se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza P.T.), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Lucrările suplimentare au rezultat datorită cerințelor impuse de ISU, conform normativelor în vigoare.

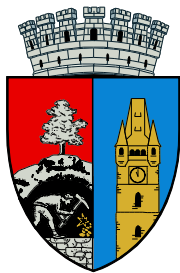
Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3706/ 07.02.2019 privind proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 299/14.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare
- HCL nr. 451/07.08.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare;
- HCL nr. 241/11.07.2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare;
- HCL 274/31.07.2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare;
- HCL nr. / 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare;

- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 609/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza P.T.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința.....,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Proiecte;
- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3211/04.10.2018 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 279/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 452/ 2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 242/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;

- HCL nr. 275/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 801/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;
- Art. 129, alin 2, litera b, alin. 14, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin . 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371, în valoare totală de 5.430.676,87 lei (inclusiv TVA).

Art. 2 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.994.259,87 lei, inclusiv TVA.

Art. 3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.436.416,99 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.375.309,65 lei, inclusiv TVA;
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 61.107,34 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Juridică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

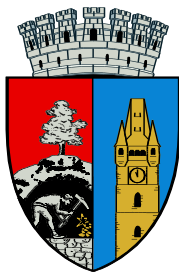
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Secretar al Municipiului Baia Mare

Jurist Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminiișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371.

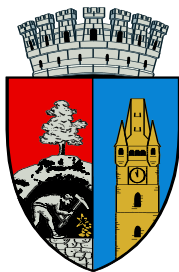
Proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminiișului 13A , Baia Mare” , a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3706/ 07.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale- Luminiișului 13A aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,52 % la blocul de locuințe sociale- Luminiișului 13A, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.
2. Reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 29.74% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 279 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pt ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

d) Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT, se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pt apă caldă de consum;

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din canal termic

e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

f) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă sub formă de peleți, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrările de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat:

- reabilitarea instalației de iluminat;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

2. LUCRĂRI CONEXE:

A. Repararea elem de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei

C. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități

G. Montarea unei platforme oblice mobile

H. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

I. Lucrări de recompartimentare interioară

J. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

K. Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

L. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:

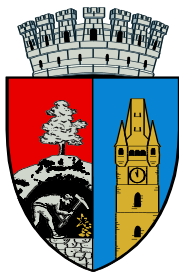
- modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc;
- instalație de iluminat de siguranță (securitate pentru evacuare, marcarea hidranților interiori, intervenție în zonele de risc, continuare a lucrului și împotriva panicii);
- gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare;
- echiparea clădirii cu instalație de stingere cu coloane uscate.

În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T. elaborat de S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., modificărilor datorate lucrărilor suplimentare rezultate urmare a cerințelor specifice necesare obținerii avizului ISU și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 3.055.367,21 lei, se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3211/04.10.2018 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Ținând seama de:

- H.C.L. nr. 279/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 452/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 242/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr. 275/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 801/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT.

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art. 1 Aprobarea valorii totale actualizate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371, în valoare totală de 5.430.676,87 lei (inclusiv TVA).

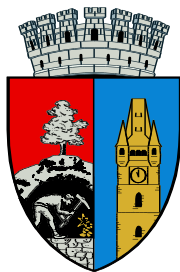
Art. 2 Menținerea valorii eligibile nerambursabile stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.994.259,87 lei .

Art. 3 Aprobarea contribuției totale a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.436.416,99 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.375.309,65 lei, inclusiv TVA

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 61.107,34 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Aprobarea angajării finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371, pentru implementarea în condiții optime.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Art. 5 Imputernicirea domnului Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică
- Direcția Juridică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Anexăm:

- ✓ Proiectul de hotărâre;
- ✓ Devizul general;
- ✓ Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 801/04.06.2021;
- ✓ Bugetul cererii de finanțare.

Ec. Cornelia Luca

Director General, Direcția de Dezvoltare Publică

Director Executiv, Direcția Proiecte

Ing. Radu Bolchiș

Consilier Juridic

Cătălina Ivașcu

Manager Proiect,

Ing. Ovidiu Rusu

Manager Tehnic

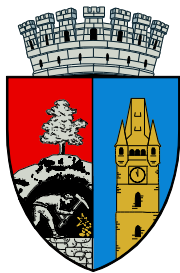
Ing. Nicoleta Mureșan

Manager financiar,

Amalia Ardelean

Responsabil tehnic,

Ing. Eva Dobai-Schupler



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**” , proiect cod SMIS 117371.

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare**”, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3211/ 04.10.2018.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice a unui bloc de locuințe sociale- Luminișului 13A aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 36,52 % la blocul de locuințe sociale- Luminișului 13A, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.
2. Reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 29.74% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 279 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investitii consta in asigurarea unor reduceri substantiale a cheltuielilor cu incalzirea, cresterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera si, nu in ultimul rand, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va imbunatati in urma realizarii investitiei va fi cel al igienizarii constructiei prin prevenirea aparitiei condensului si a mucegaiului.

În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T. elaborat de S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., modificări datorate lucrărilor suplimentare rezultate urmare a cerințelor specifice necesare obținerii avizului ISU și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 3.055.367,21 lei, se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza P.T.), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Lucrările suplimentare au rezultat datorită cerințelor impuse de ISU, conform normativelor în vigoare.

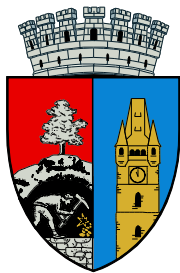
Tinând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3211/ 04.10.2018 privind proiectul **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”** , proiect cod SMIS 117371;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 279/27.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”**
- HCL nr. 452/07.08.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”**;
- HCL nr. 242/11.07.2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”**;
- HCL 275/31.07.2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”**;

- HCL nr. / 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”**;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 801/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza P.T.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”** , proiect cod SMIS 117371, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința.....,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Proiecte;
- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3801/25.02.2019 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 280/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr. 467/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr. 240/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;

- HCL nr. 276/ 2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” **Baia Mare**, proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr...../ 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” **Baia Mare**, proiect cod SMIS 117369;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 599/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT;
- Art. 129, alin 2, litera b, alin. 14, art. 134, art. 139, art. 196, alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin . 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” **Baia Mare**, proiect cod SMIS 117369, în valoare totală de 5.446.653,45 lei (inclusiv TVA).

Art. 2 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.795.420,38 lei, inclusiv TVA.

Art. 3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.651.233,07 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.594.183,67 lei, inclusiv TVA;
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 57.049,40 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A**” **Baia Mare**, proiect cod SMIS 117369, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Juridică
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

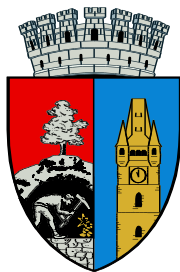
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat pentru legalitate

Secretar al Municipiului Baia Mare

Jurist Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Nr..... /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369.

Proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A” Baia Mare, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3801/ 25.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice și utilizarea sistemelor de iluminat public în clădiri publice care înregistrează consumuri energetice mari, respectiv blocul de locuințe sociale- Horea 46A aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 38,90 % la blocul de locuințe sociale- Horea 46A, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.
2. Reducerea consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 32,79% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 219 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

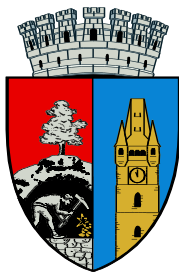
Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică elementelor de anvelopă a clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pt ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

d) Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT, se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum:

a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pt apă caldă de consum;

c) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalației termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

d) Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din canal termic

e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

f) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă sub formă de peleți, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Lucrările de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat:

- reabilitarea instalației de iluminat;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

2. LUCRĂRI CONEXE:

A. Repararea elem de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei

C. Demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități

G. Montarea unei platforme oblice mobile

H. Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

I. Lucrări de recompartimentare interioară

J. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

K. Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

L. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet .

Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:

- modificarea unor elemente ale construcției privind rezistența la foc;

- instalație de iluminat de siguranță (securitate pentru evacuare, marcarea hidranților interiori, intervenție în zonele de risc, continuare a lucrului și împotriva panicii);



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

- gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare;
- echiparea clădirii cu instalație de stingere cu coloane uscate.

În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T. elaborat de S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., modificărilor datorate lucrărilor suplimentare rezultate urmare a cerințelor specifice necesare obținerii avizului ISU și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.852.469,78 lei, se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza PT), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3801/25.02.2019 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Ținând seama de:

- H.C.L. nr. 280/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr. 467/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr. 240/2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MAMGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

- HCL nr. 276/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr..... /..... 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369;
- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 599/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza PT.

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Art. 1 Aprobarea valorii totale actualizate în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369, în valoare totală de 5.446.653,45 lei (inclusiv TVA).

Art. 2 Menținerea valorii eligibile nerambursabile stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.795.420,38 lei .

Art. 3 Aprobarea contribuției totale a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.651.233,07 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.594.183,67 lei, inclusiv TVA

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 57.049,40 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 4 Aprobarea angajării finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 5 Imputernicirea domnului Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică
- Direcția Juridică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Anexăm:

- ✓ Proiectul de hotărâre;
- ✓ Devizul general;
- ✓ Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 599/04.06.2021;
- ✓ Bugetul cererii de finanțare.

Ec. Cornelia Luca

Director General, Direcția de Dezvoltare Publică

Director Executiv, Direcția Proiecte

Ing. Radu Bolchiș

Consilier Juridic

Mihai Nicoară

Manager Proiect,

Ing. Ovidiu Rusu

Manager Tehnic

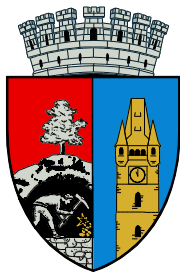
Ing. Nicoleta Mureșan

Manager financiar,

Patricia Tanta

Responsabil tehnic,

Ing. Eva Dobai-Schupler



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , proiect cod SMIS 117369.

În temeiul prevederilor:

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare, a fost depus spre finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3801/ 25.02.2019.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice și utilizarea sistemelor de iluminat public în clădiri publice care înregistrează consumuri energetice mari, respectiv blocul de locuințe sociale- Horea 46A aparținând administrației publice locale Baia Mare, prin lucrări de reabilitare termică și utilizarea energiei din surse regenerabile în această clădire, având ca efect gestionarea inteligentă a energiei, reducerea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea aspectului urbanistic, creșterea valorii arhitecturale a municipiului Baia Mare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, precum și reducerea efortului bugetar datorită scăderii cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii care fac obiectul acestei investiții.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 38,90 % la blocul de locuințe sociale- Horea 46A, prin reabilitarea/ anveloparea termică, modernizarea instalației de iluminat și a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.
2. Reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu și producerea de energie din surse regenerabile la un nivel de 32,79% din total consum de energie primară al clădirii reabilitate.
3. Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru 219 persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire socială, sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă menajeră.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți

în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

În urma modificării indicatorilor tehnico-economici conform P.T. elaborat de S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., modificări datorate lucrărilor suplimentare rezultate urmare a cerințelor specifice necesare obținerii avizului ISU și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.852.469,78 lei, se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării financiare (elaborare și aprobare documentație faza P.T.), va constitui valoarea neeligibilă a proiectului.

Lucrările suplimentare au rezultat datorită cerințelor impuse de ISU, conform normativelor în vigoare.

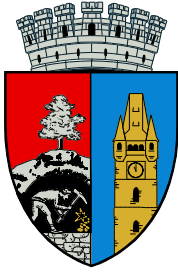
Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3801/25.02.2019 privind proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , proiect cod SMIS 117369;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- H.C.L. nr. 280/27.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr. 467/21.08.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr. 240/11.07.2019 privind actualizarea indicatorilor economici conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , proiect cod SMIS 117369;
- HCL 276/31.07.2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , proiect cod SMIS 117369;
- HCL nr. / 2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , proiect cod SMIS 117369;

- Centralizatorul justificativ diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție în care sunt evidențiate lucrările suplimentare, elaborat de proiectantul S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 599/04.06.2021;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice, faza P.T.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Horea 46A**” Baia Mare , proiect cod SMIS 117369, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 994/100/2021.]

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____;
- Referatul de aprobare nr. _____ al proiectului de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare, ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale;

Având în vedere:

- Dosarul nr. 994/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., pârât Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare având ca obiect suspendarea și anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019 privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare;

- Termen de judecată stabilit pentru data de 08.07.2021;

- Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: „*Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii*”;

-Prevederile art. I, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora “*În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General a-l Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale“.

-Legea 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

-Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

-art. 129 alin. (1), alin. (14), art.139 și art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

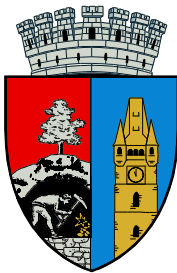
Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 994/100/2021.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Economică
- Direcția Juridică.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. Ec Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretarul General al
Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 994/100/2021.

La adoptarea proiectului de hotărâre, mai sus menționat, vor fi avute în vedere următoarele prevederi legale:

-Art.1, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completarea unor acte normative

- *“În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”;*

-Art.29 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, coroborate cu prevederile alin. (3) lit. b) din același articol, care prevăd că, serviciile de „asistența și reprezentarea unui client de către un avocat în sensul prevederilor Legii nr. 51/1995, republicată, cu modificările ulterioare, în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale” sunt exceptate de la aplicarea procedurilor de achiziție prevăzute de Legea nr. 98/2016;

-Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: „Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii”;

-Art.129 alin.1 și alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”.

-Art.196 alin.1 lit.(a) din O.U.G.57/2019:

„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:**a)** consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

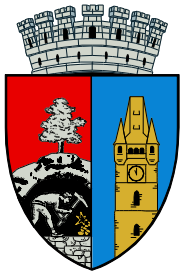
-Pe rolul Tribunalului Maramureș se află înregistrat dosarul 994/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., pârât Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare având ca obiect suspendarea și anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019 privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare;

-Termenul stabilit pentru judecarea cauzei în dosarul mai sus menționat este stabilit pe data de 08.07.2021;

În litigiile anterioare, având ca părți S.C. DRUSAL S.A. și Municipiul Baia Mare, interesele autorității publice locale au fost reprezentate în fața instanțelor de judecată de către avocați, fiind adoptate în acest sens hotărâri de consiliu local. Prezentul litigiu având ca obiect suspendarea și anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019 privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare;

Luând în considerare complexitatea cauzei și raportat la obiectul cauzei suspendarea și anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019 privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, faptul că sunt necesare cunoștințe de specialitate în domeniul financiar fiscal, a prevederilor Codului Fiscal și a Normelor de punere în aplicare a acestora, precum și volumul mare de cauze în care consilierii juridici prezintă și susțin interesele instituției în fața instanțelor de judecată, activitățile juridice în care sunt angrenați aceștia (lucrările comisiilor de specialitate constituite prin dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare, comisie de expropriere, comisie de concurs, comisii de licitație etc, precum și deficitul de personal din cadrul serviciului (două posturi fiind suspendate), opinăm că, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale mai sus menționate putând fi supus analizei și dezbaterii Consiliului Local Baia Mare.

Director Executiv Direcția Juridică
Mircea Niculae



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 994/100/2021.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Dosarul nr. 994/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., pârât Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare/Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, având ca obiect suspendarea și anularea Hotărârii de Consiliu Local nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019 privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare;

-Termenul stabilit pentru judecarea cauzei în dosarul mai sus menționat este data de 08.07.2021;

-Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: „*Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii*”;

-Prevederile art. I, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora “*În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

b)consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale. “

-Legea nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

-Art. 129 alin.(1), alin.(14), art.139 și art. 196 alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind angajarea de apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 994/100/2021.

Cu deosebită considerație,

**Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**